



**По итогам проведенного конкурса
на замещение должности главы
администрации поселения Сосенское по
контракту, Решением Совета депутатов
поселения Сосенское от 31 октября 2013
года №3/1 на должность Главы
администрации назначен
Фролов Николай Николаевич**

Родился 01 января 1964 года в с. П.-Васильевка Сосновского района Тамбовской области. В 1979 году окончил общеобразовательную школу.

С 1982 по 1985 годы проходил службу в рядах Советской армии.

С 1985 по 2001 годы проходил службу в 28 СВПЧ УПО ГУВД г. Видное.

В 1997 году окончил Московский институт пожарной безопасности МВД России.

С 2001 по 2013 годы проходил службу в Главном управлении МЧС России по г. Москве в должности Начальника части.

С 01 ноября 2013 года назначен главой администрации поселения Сосенское.

Женат, имеет сына и дочь.

**Заключение комиссии по проведению публичных слушаний
о результатах проведения публичных слушаний по проекту бюджета поселения
Сосенское в городе Москве на 2014 год**

Место проведения: г. Москва, поселение Сосенское, пос. Газопровод, д. 18, к.1, конференц-зал.

Дата и время проведения: 14.11.2013 г., 18.00 ч.

Тема публичных слушаний: «Обсуждение проекта решения Совета депутатов поселения Сосенское «О бюджете поселения Сосенское в городе Москве на 2014 год».

Вопросы, вынесенные на обсуждение:

Проект решения Совета депутатов поселения Сосенское «О бюджете поселения Сосенское в городе Москве на 2014 год».

Инициатор публичных слушаний – Совет депутатов поселения Сосенское.

Публичные слушания проведены в соответствии со ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Бюджетным Кодексом Российской Федерации, Уставом поселения Сосенское, Положением о бюджетном процессе во внутригородском муниципальном образовании поселение Сосенское в городе Москве, утвержденным решением Совета депутатов поселения Сосенское от 17.10.2013 г. № 2/14, Положением о порядке организации и проведении публичных слушаний на территории сельского поселения Сосенское Ленинского муниципального района Московской области,

утвержденным решением Совета депутатов сельского поселения Сосенское от 22.02.2012 г. № 271/35 и на основании решения Совета депутатов поселения Сосенское от 31.10.2013 г. № 3/9 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов поселения Сосенское «О бюджете поселения Сосенское в городе Москве на 2014 год».

Информация о дате, месте и времени проведения публичных слушаний обнародована в газете «Сосенские вести» № 11 за 2013 год и на официальном сайте органов местного самоуправления поселения Сосенское.

Решение:

1. Одобрить проект бюджета поселения Сосенское в городе Москве на 2014 год в целом.

2. Рекомендовать Совету депутатов поселения Сосенское утвердить бюджет поселения Сосенское в городе Москве на 2014 год.

3. Опубликовать заключение комиссии по проведению публичных слушаний в газете «Сосенские вести» и разместить его на официальном сайте органов местного самоуправления поселения Сосенское.

**Председатель комиссии
по проведению публичных слушаний
Долженков В.М.**



0 безопасности

Ежегодно с началом отопительного сезона увеличивается количество бытовых пожаров в жилых домах и квартирах, причинами которых чаще всего являются грубые нарушения правил пожарной безопасности при эксплуатации отопительных систем и установок, печного отопления, перегрузки электросети, а также обычная беспечность. Именно поэтому так важно еще раз напомнить, что такую беду как пожар все-таки можно предотвратить, позаботившись заранее о выполнении, в общем-то, простых требований.

Опасно эксплуатировать провода и кабели с поврежденной или потерявшей защитные свойства изоляцией; пользоваться поврежденными розетками.

Нельзя обертывать электролампы и светильники бумагой, тканью и другими горючими материалами; пользоваться электронагревательными приборами без подставок из негорючих материалов; оставлять без присмотра включенные в сеть электрические бытовые приборы.

Важно помнить, что, уходя из дома, необходимо выключать все электро-



нагревательные приборы; не применять для розжига печей бензин, керосин и другие легковоспламеняющиеся жидкости.

Крайне рискованно оставлять без присмотра топящиеся печи или поручать надзор за ними малолетним детям!

Социальная политика

Московское Управление социальной защиты населения города Москвы доводит до Вашего сведения, что в связи с празднованием 72-ой годовщины разгрома немецко-фашистских войск под Москвой, в соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 1 октября 2013 г. № 555-РП в ноябре 2013 года будет произведена выплата единовременной материальной помощи (единовременная выплата) в размере 3000 рублей следующим категориям ветеранов войны, зарегистрированных в городе Москвы по месту жительства:

- а) инвалидам и участникам Великой Отечественной войны 1941-1945 годов;
- б) лицам, награжденным медалью «За оборону Москвы»;
- в) лицам, имеющим право на льготы в соответствии с распоряжением Мэра Москвы от 2 ноября 1994 г. № 545-РМ «О предоставлении льгот участникам обороны Москвы в период Великой Отечественной войны» (лицам, непрерывно трудившимся на предприятиях, в организациях и учреждениях Москвы, проходившим воинскую службу в городе в период с 22 июля 1941 г. по 25 января 1942 г.);
- г) учащимся ремесленных, железнодорожных училищ и школ ФЗО в городе Москве в период с 22 июля 1941 г. по 25 января 1942 г.;
- д) участникам строительства оборонительных рубежей под Москвой.

Гражданам, имеющим право на материальную помощь по нескольким основаниям, производится одна единовременная выплата.

Материальная помощь будет выплачена одновременно с другими социальными выплатами за ноябрь 2013 года.

Пенсионерам, находящимся на полном государственном обеспечении в государственных или муниципальных стационарных учреждениях социального обслуживания, а также проживающим в однотипных учреждениях ведомственного подчинения, указанная единовременная материальная помощь выплачивается в полном размере.

Лицам, выехавшим для проживания за пределы Российской Федерации (независимо от факта снятия с регистрационного учета в г. Москве), а также лицам, отбывающим наказание по приговору суда в исправительных учреждениях или находящимся по судебному решению на принудительном лечении в учреждениях специального типа, единовременная выплата не производится.

Сумма единовременной материальной помощи, не полученная пенсионером в связи со смертью, выплачивается по правилам статьи 23 Федерального закона от 17 декабря 2001 г. № 173-ФЗ «О трудовых пенсиях в Российской Федерации».

Внимательно читайте договор

В Прокуратуру Новомосковского административного округа г. Москвы поступают обращения граждан о нарушении прав участников долевого строительства многоквартирных домов.

Анализ обращений свидетельствует, что зачастую граждане, заключая договоры участия в долевом строительстве, не обращают должного внимания на условия договора, на их соответствие требованиям Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Между тем, этот закон устанавливает гарантии защиты прав, законных интересов и имущества участников долевого строительства. Принимая решение о заключении договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома и иных объектов недвижимости, необходимо обращать внимание на следующее.

Застройщик вправе привлекать денежные средства участников долевого строительства для строительства многоквартирного дома или иных объектов недвижимости только после получения в установленном порядке разрешения на строительство, опубликования, размещения и (или) представления проектной документации в соответствии с названным выше Федеральным законом № 214-ФЗ и государственной регистрации застройщиком права собственности на земельный участок, предоставленный для строительства многоквартирного дома или иных объектов недвижимости, в состав которых будут входить объекты долевого строительства, договора аренды или договора субаренды такого земельного участка.

В случае привлечения для строительства денежных средств граждан лицом, не имеющим на это права, гражданин вправе потребовать от данного лица немедленного возврата переданных ему денежных средств, уплаты в двойном размере предусмотренных статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации процентов от суммы этих средств и возмещения сверх суммы процентов причиненных гражданину убытков.

Договор участия в долевом строительстве (далее — договор) заключается в письменной форме, подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации.

Договор должен содержать:

1) определение подлежащего переда-

че конкретного объекта долевого строительства в соответствии с проектной документацией застройщиком после получения им разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости;

2) срок передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства;

3) цену договора, сроки и порядок ее уплаты;

4) гарантийный срок на объект долевого строительства.

При отсутствии в договоре указанных выше условий такой договор считается незаключенным.

Кроме того, следует обращать внимание на включение застройщиком в договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома условий, предусматривающих порядок оплаты коммунальных услуг и иные вопросы, связанные с содержанием и управлением многоквартирного дома.

Так, в ходе проверок прокуратурой округа выявлялись факты включения застройщиком в договор участия в долевом строительстве условий, предусматривающих обязанность участника долевого строительства: по передаче прав управления многоквартирным домом управляющей организации; по оплате за коммунальные и эксплуатационные и иные услуги, связанные с содержанием объекта долевого строительства и общего имущества дома за период с момента ввода дома в эксплуатацию до оформления права собственности на квартиры участников долевого строительства, авансом не менее, чем за 6 месяцев.

Вместе с тем, порядок оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги предусмотрен Жилищным кодексом Российской Федерации (далее — ЖК РФ): раздел VII ЖК РФ (плата за жилое помещение и коммунальные услуги ст. 153-158), постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

В соответствии со ст. 155 ЖК РФ, п. 66 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354, плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен догово-

ром управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива.

Кроме того, в соответствии с п. 6 ч. 2 ст. 153 Жилищного кодекса Российской Федерации обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги у лица, принявшего от застройщика после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в данном доме по передаточному акту или иному документу о передаче, возникает с момента такой передачи.

В соответствии со ст. 421 Гражданского кодекса Российской Федерации от 30.11.1994 № 51-ФЗ, граждане и юридические лица свободны в заключении договора.

Подписывая Договор, граждане — участники долевого строительства многоквартирных домов, выражают свое согласие с условиями договора.

Вместе с тем, согласно требованиям ст. 422 Гражданского кодекса Российской Федерации договор должен соответствовать обязательным для сторон правилам, установленным законом и иными правовыми актами, действующим в момент его заключения.

В случае заключения договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома, содержащим условия, несоответствующие требованиям законодательства Российской Федерации, гражданин вправе обратиться в суд.

В соответствии со ст. 3 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, заинтересованное лицо вправе в порядке, установленном законодательством о гражданском судопроизводстве, обратиться в суд за защитой нарушенных либо оспариваемых прав, свобод или законных интересов.

Таким образом, прежде, чем принять решение о заключении договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома, иного объекта недвижимости, следует внимательно изучить предлагаемый застройщиком проект договора, обратив внимание на соответствие условий договора требованиям законодательства, регламентирующего правоотношения в сфере долевого строительства многоквартирных домов, в том числе Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

И.В. Харитонов, прокурор округа

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ТРУДА И ЗАНЯТОСТИ НАСЕЛЕНИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

ЯРМАРКА ВАКАНСИЙ

для граждан испытывающих трудности в поиске работы

21 ноября 2013 года
с 11.00 до 15.00

Театр «АКВАМАРИН»
Москва, ул. Ивана Франко, д.14, ст. м. «Кунцевская»

В мероприятии примут участие более 50 работодателей города Москвы, предлагающих вакансии для граждан испытывающих трудности в поиске работы. Более 150 тыс. вакансий городского банка вакансий. Всем посетителям будут предложены консультационные услуги:

- по выбору сферы деятельности технологии трудоустройства;
- по социальной и материальной помощи при безработице;
- профориентационное и психологическое тестирование;
- по организации собственного дела;
- по трудовому законодательству.

Все услуги оказываются бесплатно!

Справочный телефон:
8 (495) 679-47-23
www.trud.mos.ru




Юбилеры – семейные пары

Косарев Виктор Григорьевич, Косарева Нина Александровна – 50 лет (04.11.2013 года)	Баранцов Василий Логвинович, Баранцова Нина Иосифовна – 55 лет (18.07.2013 года)
Ломтев Леонид Иванович, Ломтева Елена Митрофановна – 50 лет (18.10.2013 года)	Милюков Николай Григорьевич, Милюкова Евдокия Григорьевна — 55 лет (09.10.2013 года)

ГАЗЕТА «СОСЕНСКИЕ ВЕСТИ»

Учредители: Администрация поселения Сосенское (142770, г. Москва, поселок Газопровод, д. 15), Совет депутатов поселения Сосенское (142770, г. Москва, поселок Газопровод, д. 15). Ответственный О.В. Козина Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по г. Москве и Московской области. Свидетельство о регистрации: ПИ № ТУ50-01586. Допечатная подготовка — ООО «ПЕЧАТКА»: Кутузовский пр-т, д. 33, Мичуринский пр-т, д. 9. Ген. директор — А.М. Терехов (тел.: 8(495)938-4580) Верстка: Любовь Шушпанова, корректор: Анна Стефанович. Все права защищены. Использование материалов без письменного согласия редакции запрещено. Распространяется бесплатно на территории поселения Сосенское города Москвы. Тираж: 500 экз. Подписано в печать 15.11.13. 17.00 Зак. №